

Key Fact Statement

شروط الخدمات والمنتجات المصرفية والمالية

FURNITURE & APPLIANCES HOME LOAN

DESCRIPTION

CLIENTS REQUIREMENTS

Minimum/Maximum age at the end of a loan tenor	21 years/ 64 years
Nationality & Residency	Lebanese / Residents

TARGET CLIENTS

Private & Public sector Employees
Self Employed
Doctors, lawyers, engineers & dentists subscribed in their order

Conditions & Required Documents for the employee in private & public sector

Minimum monthly salary	1.200.000 LBP or c/v in USD
Minimum years of experience in the same company	1 year

Personal Documents

Copy of ID or civil register or valid passport	√
Proof of residence	√
Authenticated salary certificate mentioning the date of recruitment and the NSSF number	√
Copy of the vehicle registration card	Not mandatory

Conditions & Required Documents for the self-employed

Minimum declared monthly income	1.500.000 LBP or c/v in USD
Minimum years of experience in the same company	2 years

Personal Documents

Copy of ID or civil register or valid passport	√
Proof of residence	√
Copy of the vehicle registration card	Not mandatory
Bank's statement of account for the last 3 months	√
Balance Sheet for the last year	√
Copy of company's circular & commercial register	√

Required Documents for Doctors, lawyers, Engineers & Dentists

Copy of ID or civil register or valid passport	√
Proof of residence	√
Copy of Syndicate card	√
Copy of the vehicle registration card	Not mandatory

LOAN CHARACTERISTICS

Loan Info

Loan currency	Lebanese Pounds / American Dollars
Loan Amount	Min: 3.000.000 -LBP Max: 75.000.000 -LBP or c/v in USD
Loan tenor	Up to 3 years
Typical APR	22%
Guarantee of the Loan	Salary Domiciliation or Private Proxy on property
Total Debts over/individual applicant's income	33%
Total Debts over/household income excluding housing loan payment	35%
Total Debts over/household income including housing loan payment	45%
Early Full Payment	Discount 60% of the remaining interest on the loan

قرض المفروشات والأدوات المنزلية

المواصفات

خصائص العميل

الحدا الأدنى والحد الأقصى لعمر العميل عند انتهاء القرض	٢١ سنة / ٦٤ سنة
الجنسية والإقامة	لبنانية / مقيم في لبنان

فئة العملاء

موظفو القطاع الخاص والعالم
أصحاب المهن الحرة
الأطباء، المحامين والمهندسين وأطباء الأسنان المنتسبون إلى نقاباتهم

الشروط والمستندات المطلوبة للموظفين في القطاع الخاص والعالم

الحدا الأدنى للراتب الشهري	ل.د. 1.200.000 أو ما يعادله ب.د.أ.
الحدا الأدنى لسنوات الخبرة في نفس الشركة	سنة

المستندات الشخصية

صورة عن الهوية أو إخراج اللقيد أو جواز السفر	√
إفادة سكن حديثة صادرة عن مختار مكان الإقامة	√
إفادة راتب مع ذكر تاريخ التعيين ورقم الانتساب بالضمائم	√
صورة عن دفتر المصارف	غير إلزامي

الشروط والمستندات المطلوبة لأصحاب المهن الحرة

الحدا الأدنى للدخل الشهري	ل.د. 1.500.000 أو ما يعادله ب.د.أ.
الحدا الأدنى لسنوات الخبرة في نفس الشركة	سنتين

المستندات الشخصية

صورة عن الهوية أو إخراج اللقيد أو جواز السفر	√
إفادة سكن حديثة صادرة عن مختار مكان الإقامة	√
صورة عن دفتر المصارف	غير إلزامي
كشف حساب مصرفي لثلاثة الأشهر الأخيرة	√
الميزانية العمومية للسنة الأخيرة	√
صورة عن سجل الشركة وعن إذاعة التجارية	√

الشروط والمستندات المطلوبة للأطباء، المحامين والمهندسين وأطباء الأسنان

صورة عن الهوية أو إخراج اللقيد أو جواز السفر	√
إفادة سكن حديثة صادرة عن مختار مكان الإقامة	√
صورة عن بطاقة الانتساب إلى النقابة	√
صورة عن دفتر المصارف	غير إلزامي

خصائص القرض

معلومات عن القرض

العملة المعتمدة	الليرة اللبنانية / الدولار الأمريكي
قيمة القرض	الحدا الأدنى 3.000.000 -LBP والحد الأقصى 75.000.000 -LBP أو ما يعادله ب.د.أ.
مدة القرض	لغاية 3 سنوات
معدل النسبة المئوية السنوية	22%
ضمانة القرض	كتاب موجه على الراتب أو وكالة خاصة على العقار
الحدا الأقصى لمجموعة التسيديت الشهرية للقرض/الدخل الشهري الفردي	33%
الحدا الأقصى لمجموعة التسيديت الشهرية للقرض/دخل العائلة (الزوج والزوجة) بالامتياز التسيديت الشهرية للقرض السكنية	35%
الحدا الأقصى لمجموعة التسيديت الشهرية للقرض/دخل العائلة (الزوج والزوجة) بما في ذلك التسيديت الشهرية للقرض السكنية	45%
التسيديت المسبق لكامل القرض	حسم 60% من الفوائد المتبقية على القرض

Key Fact Statement

شروط الخدمات والمنتجات المصرفية والمالية

FURNITURE & APPLIANCES HOME LOAN

قرض المفروشات والأدوات المنزلية

Fees & Charges	
File Fees	Min: 100,000,-LBP Max: 500,000,-LBP
Stamps on the loan contract	10,000 LBP * Nb of years
Stamps on the loan application	1,000,-LBP
Late penalty fees on the outstanding of the unpaid maturities	Maturity Amount * 25% * Nb of delay days/360

الرسوم والتكاليف	
كافة فتح الملف	الحد الأدنى 100,000 ل.ل. والحد الأقصى 500,000 ل.ل.
مطابع مالية على عقد القرض	ل.ل. 10000 * عدد السنوات
مطابع مالية على طلب التسهيلات	ل.ل. 1,000
رسوم التأخير على المبالغ المستحقة وغير المدفوعة	قيمة الإستحقاقات %25*
كافة استحقاقها	* عدد أيام التأخير/360

Required Documents from the Branch to submit the file	
Personal loan application form in the name of the applicant	√
Info report in the name of the applicant for unpaid checks	√
Individual CDR	√
JOINT CDR (in case borrower is married)	√
All required documents as mentioned above	√

المستندات المطلوبة من قبل الفرع لتقديم الطلب	
إستمارة طلب القرض باسم العميل	√
إستعلامات باسم العميل عن الشيكات المترجعة	√
مركزية المخاطر (بيان فردي)	√
مركزية المخاطر (بيان مشترك) إذا كان المقرض متزوج	√
كافة المستندات المذكورة أعلاه	√

EXAMPLE FOR A TYPICAL APR	
Loan Amount	6,000,000,-LBP
Loan Tenor	2 years
Monthly payment	350,000,-LBP
Typical APR	22%

مثال تطبيقي على النسبة السنوية APR	
قيمة القرض	ل.ل. 6,000,000
مدة القرض	سنتين
قيمة القسط الشهري	ل.ل. 350,000
معدل النسبة السنوية	22%

General Conditions:	
* The above listed fees & charges are applied to the loan while signing the contract	
* CIC reserves the right to levy additional charges & fees for services at its sole discretion.	
* All terms and conditions mentioned are subject to change without notice and will be directly reflected on CIC website:	
www.capitalinvestmentcorporation.net	

شروط عامة:	
* تنطبق الرسوم والمصاريف المذكورة أعلاه على القرض بتاريخ توقيع العقد.	
* يحتفظ الشركة بحق فرض رسوم إضافية للخدمات.	
* جميع البنود والشروط المذكورة أعلاه قد تخضع للتغيير دون سابق إنذار، ويتم نشرها على الموقع الإلكتروني للشركة:	
www.capitalinvestmentcorporation.net	

أقرّ وأفيد بأنني اضطلعت بالتنسيق مع موظف الشركة على ملخص المنتج الذي أرغب بالاستفادة منه وأخذت علماً بجميع المستندات المطلوبة، وبناء عليه أقرّ بأن هذا المنتج يتناسب مع احتياجاتي ووضع مالي.

إسم العميل:

توقيع العميل:

التاريخ: